



# COMUNE DI PIASCO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12026 - Piazza Martiri Liberazione, 1 - Tel. 0175.79124 - Fax 0175.79276 - e-mail: piasco@ruparpiemonte.it

Partita I.V.A. 00459340048 - Codice Fiscale 85000470048

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 19 / 2012**

**Oggetto: L.R. 01 DEL 26/01/2007 E SS.MM.II - PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE VS02/10.**

L'anno duemiladodici, addì quattordici, del mese di settembre, alle ore 20 e minuti 30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PONTE Roberto	Sindaco	X	
ARTUSIO Giuseppe	Consigliere	X	
PITTAVINO Luca Chiaffredo	Consigliere	X	
RICHARD Matteo	Consigliere	X	
BARBERO Fulvio	Consigliere		X
CORRADO Luca Costanzo	Consigliere	X	
RINAUDO Francesco	Consigliere	X	
GIRAUDO Luca	Consigliere	X	
RINAUDO Laura	Consigliere		X
BERGIOTTI Mauro	Consigliere		X
BARBERIS Riccardo	Consigliere	X	
FINA Luigi	Consigliere		X
MARINO Francesco	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		<b>9</b>	<b>4</b>

Assiste il Signor **ORO Dr. Felice** Segretario Comunale

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: L.R. 01 DEL 26.01.2007 E SS.MM.II - PIANO REGOLATORE GENERALE –  
– APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE  
STRUTTURALE VS02/10.**

Il Segretario Comunale fa presente che trattando la presente deliberazione di uno strumento urbanistico, coloro che fossero direttamente interessati sono invitati ad allontanarsi.

Si dà atto che il Consigliere Comunale FINA, si allontana dall'aula consiliare alle ore 21,30 perché interessato all'argomento in oggetto.

Dopodichè il Sindaco dà la parola all'Arch. RUDELLA, presente in aula consiliare, il quale relaziona in merito all'argomento in oggetto:

- "il Comune di Piasco è dotato di Piano Regolatore Generale formato ai sensi del Titolo III della Legge Regionale Urbanistica n. 56/77 ed approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 17-13671 in data 18/10/2004, adottato nella stesura definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 04/09/2002 modificata, in controdeduzione alle osservazioni regionali, con deliberazioni consiliari n. 45 in data 22/12/2003 e n. 10 in data 22/03/2004;
- che successivamente, anche in seguito ad istanze presentate da privati, l'Amministrazione ha verificato la necessità di possibili modifiche che, opportunamente motivate e giustificate, sono diventate oggetto di varianti dello Strumento Urbanistico vigente ed, in particolare:
  - a) Variante parziale 01/05 adottata con D.C.C n. 31/05 del 14/09/2005
  - b) Variante parziale 02/06 adottata con D.C.C. n. 09/06 del 01/03/2006
  - c) Variante parziale 03/06 adottata con D.C.C. n. 09/07 del 27/02/2007
  - d) Variante strutturale 01/06 adottata con D.C.C. n. 10/07 del 27/02/2007
  - e) Variante parziale 04/07 adottata con D.C.C. n. 30/07 del 11/09/2007
  - f) Variante parziale 05/08 adottata con D.C.C. n. 02/08 del 31/03/2008
  - g) Variante parziale 06/08 adottata con D.C.C. n. 02/09 del 23/03/2009
  - h) Variante parziale 07/09 adottata con D.C.C. n. 15/07 del 17/05/2010
  - i) Variante parziale 08/11 adottata con D.C.C. n. 16/11 del 13/07/2011
- che l'Amministrazione ha inteso avviare la procedura per la predisposizione di una di una Variante di tipo Strutturale al P.R.G.C. allo scopo di intervenire su alcune zonizzazioni esistenti curandone la ridefinizione, di inserire una nuova zonizzazione in alcune porzioni di territorio e di approfondimento dei vincoli determinati dalle classi geologiche di riferimento;
- che lo scopo generale di tale variante è di rendere meglio realizzabili i principali obiettivi e le ipotesi progettuali definite nel Piano vigente, nonché realizzare nel miglior modo possibile le sue previsioni apportando eventuali aggiustamenti o correzioni per facilitarne la definizione;
- che a tale scopo con determina n. 26-ST/10 del 31.03.2010 si è provveduto ad incaricare lo studio tecnico di architettura urbanistica OBERTO-RUDELLA di Cuneo, nella persona dell'Arch. RUDELLA Enrico, per la stesura di una variante strutturale n. 02/2010 ai sensi dell'art. 1 L.R. 01/07;

- contestualmente, stante l'obbligatorietà dell'esigenza, si è provveduto ad incaricare con determina n. 89-ST/2010 del 05.11.2010 il dott. Geol. MENZIO Giovanni dello studio GEOECOS di Sampeyre per la redazione dei necessari elaborati geologici e con determina n. 90 ST/2010 del 22.11.2010 l'Ing. NATALINI Enrico dello Studio MICROBEL S.r.l. di Rivoli per la redazione degli elaborati di verifica di compatibilità acustica;
- che con Deliberazione Consiliare n. 05/2011 del 30.03.2011 sono stati approvati il "Documento Programmatico" nonché il Documento Tecnico di Verifica V.A.S. necessari per l'avvio della variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
- che in data 30/05/2011 è stata convocata, ai sensi dell'art.31 bis della LR 56/77 e ss.mm.ii. la prima seduta della prima conferenza di pianificazione per l'esame del Documento Programmatico" nonché il Documento Tecnico di Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S e che in data 01/07/2011 è stata regolarmente esperita;
- che il sunto della trattazione della Conferenza si evince dal verbale di seduta redatto in data 01/07/2011 che alla fine recita: *"la Conferenza di pianificazione all'unanimità conviene che i contenuti del documento programmatico risultano coerenti con i disposti della L.R. n. 1 del 2007 e che la documentazione è sufficiente e completa e pertanto è possibile procedere nell'iter di pianificazione e approvazione"*;
- che in data 14/07/2011 è stata convocata, ai sensi dell'art. 31 bis della LR 56/77 e ss.mm.ii. la seconda seduta della prima conferenza di pianificazione regolarmente tenutasi in data 04/08/2011, nell'ambito della quale sono stati depositati i contributi da parte:
  - ▶ della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Cuneo;
  - ▶ della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Valutazione di Piani e Programmi;
  - ▶ della Provincia di Cuneo, Direzione Servizi ai cittadini e imprese – Settore Gestione Risorse del Territorio – Ufficio Pianificazione;
- che il sunto della trattazione della Conferenza si evince dal verbale di seduta redatto in data 04/08/2011, in seguito al quale si è provveduto ad approvare il preliminare di variante che alla fine così recita: *"Non sussistendo impedimenti, sulla base dei contributi e rilievi proposti il Comune di Piasco, procederà alla redazione del Progetto Preliminare per la Variante Strutturale n. 02/10 al PRGC secondo le procedure indicate dalla L.R. 01/2007 e nel relativo regolamento"*;
- che in data 28/09/2011 l'Organo Tecnico, istituito con provvedimento della Giunta Comunale n. 108/2011 del 15/07/2011, recepiti i contributi da parte degli Enti competenti in materia ambientale, ha assunto il provvedimento conclusivo nel quale dispone di escludere la Variante Strutturale n. 02/2010 al P.R.G.C. dall'assoggettabilità alla fase di valutazione VAS, subordinatamente al recepimento di condizioni di verifica normativa. Nell'ambito della formazione del Progetto Preliminare di Variante urbanistica il Comune è invitato a tener conto di tali condizioni così riportate:

- di riverificare che le quantità volumetriche edificabili ipotizzate negli oggetti 1 e 3, rispetto alle superfici delle aree di concentrazione, non producano risultati edilizi poco coerenti con i rispettivi contesti circostanti;
  - di rivalutare molto attentamente tutte le problematiche di accessibilità che potrebbero derivare dall'attuazione dell'oggetto 2 riconsiderando anche l'eventuale esistenza di alternative alla localizzazione attualmente ipotizzata;
  - di limitare allo stretto indispensabile, in merito all'oggetto 4, l'ambito edificabile in modo da non creare un'eccessiva dispersione delle costruzioni sostitutive di quelle deturpanti non recuperabili;
  - che l'intervento 2, finalizzato alla realizzazione di un centro polifunzionale di servizi, venga dimensionalmente rideterminato così come formulato dall'Organo Tecnico Regionale VAS vincolando la sua realizzazione all'eliminazione dall'attuale area a servizi 02SV06 di circa 11.900 mq. al fine di liberare suolo agricolo e minimizzare gli usi del territorio riduttivi della risorsa;
  - di modificare, relativamente all'intervento 2, la classificazione acustica dell'area mantenendo la classe III per l'intervento in progetto ed inserendo la fascia cuscinetto in classe II di rispetto dalla scuola.
- che il provvedimento di esclusione dalla V.A.S. è stato inviato a tutti gli Enti competenti in materia ambientale, nonché agli ulteriori soggetti coinvolti, con nota prot. n. 6422 del 25/11/2011;
- che in data 09/12/2011 prot. n. 6645 gli elaborati del progetto preliminare:
- ▶ Tavola 4 – Concentrico 1:2.000;
  - ▶ Tavola 5 – Relazione – Sintesi Osservazioni e controdeduzioni;
  - ▶ Tavola 6 – Norme di Attuazione
  - ▶ Relazione Geologica - Valutazione puntuale condizioni di edificabilità;
- sono stati inviati alla Regione Piemonte Settore Prevenzione Territoriale Rischio Geologico di Cuneo per ottenerne il parere di competenza;
- che in data 19/12/2011 prot. 6766 la Regione Piemonte Settore Prevenzione Territoriale Rischio Geologico di Cuneo ha espresso parere favorevole sulla documentazione di piano;
  - che il Consiglio con provvedimento n. 25/2011 del 28.12.2011 ha adottato, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale VS02/10 al P.R.G.C.;
  - che, in ottemperanza all'art. 31 ter , comma 10, della L.R.56/77 così come modificata dalla L.R. 1/2007, la delibera di adozione e Il progetto preliminare di variante sono stati depositati presso la segreteria del comune e pubblicati per estratto all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e, nei successivi trenta giorni, presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
  - Che entro il termine ultimo stabilito e cioè entro il 20.03.2012 sono pervenute al Comune n. 2 osservazioni in termini;
  - che il Consiglio Comunale con provvedimento n. 08/2012 del 26.04.2012 ha controdedotto alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare della Variante Strutturale VS02/10 al P.R.G.C. riadottando alcuni elaborati opportunamente modificati a seguito del respingimento delle osservazioni;

- che in data 18/05/2012 è stata convocata, ai sensi dell'art.31 bis della LR 56/77 e ss.mm.ii. la prima seduta della seconda conferenza di pianificazione regolarmente esperita in data 14/06/2012;
- che il sunto della trattazione della Conferenza si evince dal verbale di seduta redatto in data 14/06/2012 che in conclusione recita: *"la Conferenza di pianificazione all'unanimità conviene che i contenuti degli elaborati di variante, a seguito anche delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare risultano coerenti con i disposti della L.R. n. 1 del 2007 e che la documentazione è sufficiente e completa e pertanto è possibile procedere nell'iter di pianificazione e approvazione"*;
- che in data 09/07/2012 è stata convocata, ai sensi dell'art.31 bis della LR 56/77 e ss.mm.ii. la seconda seduta conclusiva della seconda conferenza di pianificazione regolarmente tenutasi in data 02/08/2012, nell'ambito della quale sono stati depositati i pareri:
  - ▶ della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Cuneo (prot. N. 0026319/DB0800 del 31.07.2012) – parere favorevole con condizione e osservazione;
  - ▶ della Provincia di Cuneo, Direzione Servizi ai cittadini e imprese – Settore Gestione Risorse del Territorio – Ufficio Pianificazione (Deliberazione della Giunta n.125 del 11.07.2012) – parere favorevole e indicazioni di carattere generale;
- che il sunto della trattazione della Conferenza si evince dal verbale di seduta redatto in data 02/08/2012, che alla fine recita: *"Il Presidente della Conferenza di Pianificazione - Acquisiti i pareri della Regione Piemonte e della Provincia, formula, in accordo con i partecipanti, una proposta di parere favorevole con il recepimento della condizione contenuta nel parere regionale; lo stesso, in qualità di Sindaco si impegna a tenere in considerazione i suggerimenti, le osservazioni e le indicazioni di carattere generale indicate nei rispettivi pareri. La Conferenza, all'unanimità condivide la proposta avanzata".*

A conclusione della relazione dell'Arch. RUDELLA il Sindaco mette per tanto in votazione l'approvazione del Progetto definitivo della Variante Strutturale al PRGC VS02/10

*Interviene il Consigliere Comunale BARBERIS il quale fa constare come nelle scelte della maggioranza inerente l'iter della variante strutturale al PRGC, non sono state recepite le osservazioni, già illustrate in altre occasioni, dal gruppo della minoranza consiliare, e rileva altresì che una parte della popolazione non concorda con le scelte operate con la variante e forse anche qualche consigliere comunale del gruppo consiliare della maggioranza;*

*Risponde il Sindaco e sottolinea che la variante ha avuto come solo obiettivo la crescita del paese e l'interesse pubblico ed il gruppo di maggioranza crede nella giustezza della variante e comunque sta ai cittadini realizzare, scegliere e quindi dare attuazione a quanto previsto nella stessa in funzione del bene pubblico.*

A conclusione, degli interventi, il Sindaco precisa che ai sensi dell'art. 2 co. 12 della L.R. 1/2007 il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare la Variante Strutturale al PRGC n. 2/10, tenendo conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione e dando atto

di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione;

propone, pertanto, di approvare la variante strutturale n. 2/10 al Piano Regolatore Generale

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visti ed esaminati gli elaborati del Progetto Definitivo depositati dallo studio tecnico di architettura urbanistica OBERTO-RUDELLA di Cuneo nella persona dell'Arch. RUDELLA Enrico, per la parte urbanistica, e di quelli agli atti del Dott. Geologo MENZIO Giovanni dello studio GEOECOS di Sampeyre per la parte geologica e dal Dott. Ing. NATALINI Enrico dello Studio MICROBEL S.r.l. di Rivoli per la redazione degli elaborati di verifica di compatibilità acustica e così composti:

#### **- Elaborati di Variante Strutturale:**

- ▶ Tav 1.1 - Documento Programmatico;
- ▶ Tav 1.2 - Documento Tecnico di Verifica V.A.S.;
- ▶ Tav. 2 - Insieme sintetico territoriale – 1:25.000;
- ▶ Tav. 3 - Assetto generale e carta di sintesi – 1:5.000;
- ▶ Tav. 4 - Concentrico 1:2.000;
- ▶ Tav. 5 - Relazione Sintesi Osservazioni e controdeduzioni;
- ▶ Tav. 6 - Norme di Attuazione;
- ▶ Tav. 7 - Scheda quantitativa dei dati urbani;

#### **- Elaborati Complementari:**

- ▶ Tav. 8 - Verifica e certificazione di Compatibilità Acustica;
- ▶ Tav. 9 - Relazione geologica – Valutazione puntuale condizioni di edificabilità;

- Sentita la relazione dell'Arch. RUDELLA;
- Uditata proposta del Sindaco;
- Sentito l'intervento del Consigliere Comunale BARBERIS;
- Acquisito il parere espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.
- Dato atto, infine, della partecipazione alla presente seduta del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. a) del soprarichiamato testo unico;

Con votazione espressa in forma palese e con n. 7 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (BARBERIS – MARINO) e n. 1 astenuti (RINAUDO Laura) su n. 10 Consiglieri presenti e n. 9 votanti,

### **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto definitivo per la Variante Strutturale n. 02/10 al Piano Regolatore Generale a norma degli artt. 31 bis e 31 ter l.r. 56/1977 e ss.mm.ii. e

L.R. 26.01.2007 n. 1 dando atto di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione;

2. Di dare atto che la Variante Strutturale n. 02/10 al Piano Regolatore Generale si compone dei seguenti elaborati:

**- Elaborati di Variante Strutturale:**

- ▶ Tav. 1.1 - Documento Programmatico;
- ▶ Tav. 1.2 - Documento Tecnico di Verifica V.A.S.;
- ▶ Tav. 2 - Insieme sintetico territoriale – 1:25.000;
- ▶ Tav. 3 - Assetto generale e carta di sintesi – 1:5.000;
- ▶ Tav. 4 - Concentrico 1:2.000;
- ▶ Tav. 5 - Relazione Sintesi Osservazioni e controdeduzioni;
- ▶ Tav. 6 - Norme di Attuazione;
- ▶ Tav. 7 - Scheda quantitativa dei dati urbani;

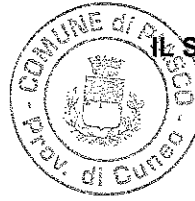
**- Elaborati Complementari:**

- ▶ Tav. 8 - Verifica e certificazione di Compatibilità Acustica;
- ▶ Tav. 9 - Relazione geologica–Valutazione puntuale condizioni di edificabilità;

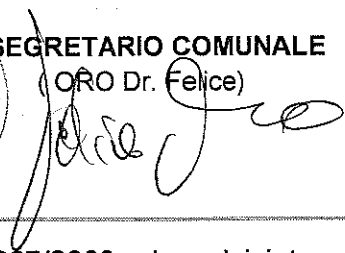
- 3) Di dare atto che con provvedimento finale in data 28/09/2011 l'Organo Tecnico, istituito con D.G.C. n. 108/2011 del 15.07.2011 ha disposto l'esclusione della Variante Strutturale n.02/10 al P.R.G.C. dall'assoggettabilità alla fase di valutazione VAS;
- 4) Di dare atto che in sede di adozione del progetto preliminare di Variante avvenuta con provvedimento n. 25/2011 del 28.12.2011 sono state recepite le condizioni dell'Organo Tecnico.
- 5) Di specificare che la variante strutturale n.02/10 al Piano Regolatore Generale entrerà in vigore con la pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in Comune in pubblica e continua visione (comma 15 art. 2 L.R. n. 1/2007).
- 6) Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente alla certificazione dell'iter di formazione e approvazione della Variante strutturale, al supporto informatico e alla copia cartacea degli elaborati di progetto, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
(PONTE Roberto)

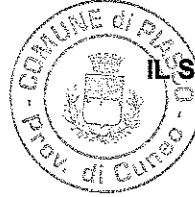


IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ORO Dr. Felice)

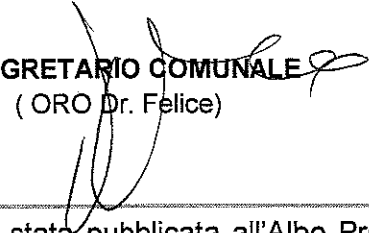


Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 5/10/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ORO Dr. Felice)

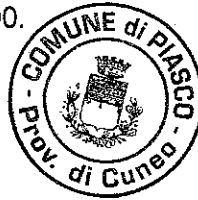


Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi e cioè

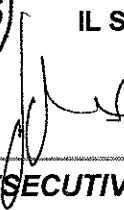
dal 5/10/2012 al 20/10/2012,

ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, 21/10/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ORO Dr. Felice)



#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data 15/10/2012 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Li, 17/10/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ORO Dr. Felice)

