



COMUNE DI PIASCO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12026 – Piazza Martiri della Liberazione, 1 – Telefono 0175.79124 - Fax 0175.79276
Partita I.V.A. 00459340048 – Codice Fiscale 85000470048

VERBALE DI GARA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

BANDO PER LA ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO CON ANNESSO MANUFATTO TECNICO E PRESA SORGIVA SITO IN REGIONE TETTI BRAIA, DI PROPRIETÀ COMUNALE.

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **dieci** del mese di **ottobre** in Piasco presso una sala della Residenza Municipale, alle ore **10,00**, alla presenza dei Signori:

PONTE Roberto - **Responsabile Servizi Tecnici - Presidente**
PONZA Geom.Ferruccio - **Tecnico C.le - Testimone**
MONGE ROFFARELLO dr.ssa Chiara - **Vice Segretario - Testimone**

PREMESSO

- Che il Comune di Piasco, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del - 28.03.2023 ha deciso di procedere alla vendita del seguente terreno e annesso manufatto tecnico e presa sorgiva di proprietà comunale, regolarmente inserito nel suddetto Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 31.01.2023:

TERRENO AGRICOLO CON ANNESSO MANUFATTO TECNICO E PRESA SORGIVA SITO IN REGIONE TETTI BRAIA, DI PROPRIETÀ COMUNALE

Identificato catastalmente al Catasto Urbano al Foglio 7 particella 2410 - Sub. 1.

- **Consistenza del terreno mq. 218,00;**
- **Consistenza del manufatto: Unico vano superficie lorda circa 12,00 mq. e superficie netta circa 6,00 mq. – altezza massima interna 3,36 mt. Altezza minima interna 2,11 mt.**

- che, in esecuzione della Determinazione dei Servizi Tecnici n.133 del 29.08.2023, si è proceduto a dare avvio al procedimento di vendita mediante Asta Pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827) ed in osservanza delle disposizioni contenute nel Bando d'asta.
- Che in data 29.08.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, e all'Albo Pretorio, l'Avviso d'Asta Pubblica corredato di tutta la documentazione tecnico-amministrativa approvata con determinazione dei Servizi Tecnici n.133 del 29.08.2023;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12,00 del 09 ottobre 2023;
- che entro le ore 12,00 del 09 ottobre 2023 è pervenuta unica offerta presentata dalla seguente ditta:

N.ord.	protocollo	data	ditta
1	6308	05.10.2023	FACCINI Dario – VERZUOLO (CN)



COMUNE DI PIASCO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12026 – Piazza Martiri della Liberazione, 1 – Telefono 0175.79124 - Fax 0175.79276
Partita I.V.A. 00459340048 – Codice Fiscale 85000470048

- tutto ciò premesso, si procede alla verifica del plico richiamando le modalità di procedimento di aggiudicazione previste dall'Avviso di asta pubblica;

VERIFICA DELLE OFFERTE

Si procede con l'esame della busta amministrativa – Busta 1 - e si rileva la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa;

Il richiedente viene pertanto ammesso all'asta;

Si procede quindi alla apertura delle offerte pervenute – Busta 2 - che risulta essere così definita:

N.ord.	protocollo	data	ditta	OFFERTA
1	6308	05/10/2023	FACCINI Dario – VERZUOLO (CN)	€ 5.500,00 (euroCinquemilacinquecento/oo)

CONCLUSIONI

Il Presidente, esaminata l'offerta pervenuta e considerato che il punto 2 dell'Avviso d'Asta recita testualmente:

“si potrà procedere all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta purché ritenuta valida dal presidente di gara (art.69 R.D. 827/1924)”

Aggiudica provvisoriamente il terreno agricolo con annesso manufatto tecnico e presa sorgiva censito a Catasto al Foglio 7 Particella 2410 – Subalterno 1, sito in Regione Tetti Braia di Piasco – al Sig. FACCINI Dario – residente in Via Castello, 61 – 12039 Verzuolo (CN).

Si richiamano i contenuti dell'Avviso d'Asta in merito agli obblighi di cui ai punti 6 precisando che, in caso di inadempienza o difformità da parte della ditta aggiudicataria, è facoltà dell'Amministrazione Comunale revocare l'aggiudicazione in applicazione dei disposti del punto 7.

Il Presidente dichiara quindi chiusa la seduta alle ore 10,20

Letto, confermato e sottoscritto.

PONTE Roberto

PONZA Geom.Ferruccio

MONGE ROFFARELLO dr.ssa Chiara